

## REGULAMIN PORZĄDKOWY LS CARGO PARK

### § 1

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „**Regulaminem**”) określa zasady korzystania z infrastruktury budynkowej oraz przebywania na terenie obiektu LS CARGO PARK zlokalizowanego przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie, w którego skład wchodzi budynki oraz przestrzeń wskazana w mapie stanowiącej Załącznik do Regulaminu (zwanego dalej „**LS CARGO PARK**” lub „**Obiektem**”), stanowiącego własność LS Airport Services S.A. z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Jamesa Gordona Bennetta 2 B, 02-159 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000355602, NIP: 5222949523, REGON: 142405221, kapitał zakładowy 40.440.020,00 zł wpłacony w całości, numer rejestrowy BDO: 000113178 (zwanej dalej „**Spółką**”).
2. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony mienia oraz porządku publicznego wszystkie osoby znajdujące się na terenie LS CARGO PARK zobowiązane są do przestrzegania niniejszego Regulaminu.
3. Każda osoba przed wejściem lub wjazdem na teren LS CARGO PARK zobowiązana jest do zapoznania się z treścią Regulaminu, a wchodząc lub wjeżdżając na teren LS CARGO PARK oświadcza, że zapoznała się z treścią Regulaminu i wyraża zgodę na związanie jego warunkami. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej [www.lsas.aero](http://www.lsas.aero) oraz przy wjazdach na teren Obiektu i przy wejściach do wszystkich budynków wchodzących w jego skład.
4. Wchodząc lub wjeżdżając na teren Obiektu każda osoba wyraża zgodę na nagrywanie jej wizerunku (monitoring wizyjny) w celu możliwości weryfikacji przestrzegania zasad wynikających z Regulaminu i zapobiegania powstaniu na terenie Obiektu szkód na osobie i majątkowych.
5. Spółka może nałożyć sankcje za nieprzestrzeganie Regulaminu na zasadach przewidzianych w nim, jak też w odrębnych umowach pomiędzy Spółką a podmiotami korzystającymi z jej usług, niezależnie od formy w jakiej umowa została zawarta.
6. Spółka może się domagać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w § 2 i 3 sankcji, w szczególności gdy szkoda wyrządzona Spółce na skutek zachowania naruszającego określone w § 2 i 3 zakazy oraz obowiązki przewyższa wysokość zastrzeżonej w danym przypadku sankcji. Żadne z postanowień Regulaminu nie wyłącza uprawnień Spółki do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Sankcje zastrzeżone w § 2 i 3 Regulaminu należne są za każdy przypadek naruszenia odrębnie. Sankcje te podlegają kumulacji.
8. Zapłata sankcji lub odszkodowania uzupełniającego następować będzie na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez Spółkę, na rachunek Spółki wskazany w nocie obciążeniowej.
9. Postanowienia Regulaminu w zakresie dotyczącym sankcji finansowych określonych kwotowo:
  - 1) nie obowiązują konsumentów, z wyłączeniem sankcji, o której mowa w § 2 pkt 20 Regulaminu, która dotyczy wszystkich osób fizycznych wchodzących lub wjeżdżających na teren Obiektu;
  - 2) obowiązują podmioty korzystające z usług Spółki lub współpracujące ze Spółką, niezależnie od formy współpracy, w zakresie w jakim doszło do naruszenia Regulaminu przez osoby wprowadzone przez te podmioty na teren Obiektu (odpowiedzialność za osoby wprowadzone). Przez osobę wprowadzoną na

teren Obiektu rozumie się również każdą osobę fizyczną, która wykonuje czynności jako pracownik, współpracownik, podwykonawca, kontrahent lub na innej podstawie na rzecz:

- a) podmiotów korzystających z usług Spółki lub z nią współpracujących, niezależnie od podstawy współpracy, lub
  - b) podwykonawców, kontrahentów lub innych podmiotów współpracujących z podmiotami wskazanymi w literze a powyżej, na rzecz których osoba naruszająca Regulamin wykonywała zadania.
10. Niezależnie od innych postanowień Regulaminu, Spółka będzie uprawniona nakazać opuszczenie lub wydalic z Obiektu każdą osobę naruszającą postanowienia Regulaminu.
11. Żadne z postanowień Regulaminu nie wyłącza odpowiedzialności karnej lub cywilnej osób wchodzących lub wjeżdżających na teren Obiektu, wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

## § 2

Na terenie obiektu LS CARGO PARK zabrania się:

1. Pozostawiania bez opieki przesyłek lub innych przedmiotów mogących prowadzić do zakłócenia funkcjonowania Obiektu;

### **Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

Przesyłki lub inne przedmioty pozostawione bez opieki zostaną usunięte lub zneutralizowane na koszt i ryzyko ich właścicieli, posiadaczy lub użytkowników;

2. Wnoszenia na teren Obiektu bez stosownego zezwolenia oraz uprzedniej zgody Spółki lub zarządzającego Obiektem (wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności) broni, materiałów niebezpiecznych lub innych przedmiotów mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia, życia lub bezpieczeństwa osób lub infrastruktury Obiektu.

### **Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

Przedmioty te zostaną usunięte lub zneutralizowane przez uprawnione służby na koszt osób wnoszących lub posiadających je na terenie Obiektu lub podmiotu, przez który zostały wprowadzone na teren Obiektu;

3. Zaśmiecania i zanieczyszczania terenu Obiektu. Wszelkie odpady należy wyrzucać do odpowiednio oznaczonych pojemników. Na terenie Obiektu zakazuje się wystawiania odpadów gabarytowych bez wiedzy i zgody zarządzającego Obiektem;

### **Sankcja za nieprzestrzeganie – 200 zł**

4. Palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych poza miejscami do tego wyznaczonymi, spożywania alkoholu lub wnoszenia i zażywania środków odurzających oraz substancji psychotropowych. W celu uniknięcia wątpliwości, zakaz obejmuje również palenie oraz spożywanie alkoholu oraz zażywanie środków odurzających oraz substancji psychotropowych w pojazdach na terenie parkingu wchodzącego w skład LS Cargo Park;

### **Sankcja za nieprzestrzeganie – 200 zł**

5. Wprowadzania na teren LS CARGO PARK zwierząt z wyjątkiem psów służbowych, psów asystujących osobom niepełnosprawnym oraz zwierząt przeznaczonych do transportu drogą lotniczą. Wszystkie zwierzęta

znajdujące się na terenie obiektu muszą przebywać pod stałym nadzorem ich właścicieli lub opiekunów i muszą być zabezpieczone w taki sposób, aby nie mogły się samodzielnie oddalić, nie zagrażały życiu lub zdrowiu innych osób, a także nie zanieczyszczały terenu Obiektu;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 200 zł**

6. Prowadzenia bez uprzedniej zgody Spółki lub zarządzającego Obiektem (wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności):
  - 1) zbiórek pieniężnych, lub
  - 2) działalności gospodarczej, w tym reklamowej, akwizycyjnej lub innej działalności zarobkowej, lub
  - 3) działalności artystycznej, politycznej oraz innej działalności zakłócającej porządek na terenie obiektu;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

7. Fotografowania lub filmowania bez uprzedniego zezwolenia wydanego przez Spółkę lub zarządzającego Obiektem (wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności);

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

8. Zakłócania, uniemożliwiania lub utrudniania wykonywania obowiązków służbowych lub zawodowych przez personel Spółki lub innego podmiotu, wykonującego pracę, pełniącego służbę lub świadczącego usługi na terenie Obiektu;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

9. Dokonywania nieuprawnionych zmian w wyposażeniu Obiektu, zmian stanu pracy urządzeń lub systemów funkcjonujących na terenie LS CARGO PARK, w tym nieuzasadnionego uruchamiania systemów bezpieczeństwa i używania przenośnego sprzętu gaśniczego niezgodnie z przeznaczeniem;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

10. Przebywania w oznaczonej strefie z ograniczonym dostępem (strefa ogólnodostępna dozorowana) lub oznaczonych strefach zastrzeżonych Obiektu (zewnętrzna lub wewnętrzna strefa zastrzeżona) bez stosownego upoważnienia wydanego przez Spółkę;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

11. Wprowadzania do zewnętrznej oznaczonej strefy zastrzeżonej Obiektu lub używania w tej strefie pojazdu bez ważnego upoważnienia wydanego przez Spółkę;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

12. Uchylania się od obowiązku poddania się kontroli dostępu oraz nieuprawnionego przekraczania lub forsowania drzwi, urządzeń separujących, ogrodzeń, barier ochronnych oraz nieuzasadnionego użycia przycisku bezpieczeństwa otwierającego drzwi;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

13. Przebywania na terenie LS CARGO PARK w porze nocnej, tj. w godzinach od 22.00 do 6.00, bez upoważnienia Spółki lub zarządzającego Obiektem lub bez uzasadnienia związanego z wykonywaniem obowiązków służbowych związanych z funkcjonowaniem LS CARGO PARK;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

14. Zastawiania wyznaczonych ciągów komunikacyjnych, wyjść i wejść do Obiektu, umieszczania przeszkód w świetłach bram, blokowania dostępu do pomieszczeń technicznych oraz infrastruktury związanej z ochroną przeciwpożarową, m.in. hydrantów, gaśnic;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

15. Pozostawiania urządzeń transportowych (np. wózków paletowych) w miejscach niewyznaczonych;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 200zł**

16. Używania urządzeń transportowych niezgodnie z ich przeznaczeniem, np. jazdy na wózkach paletowych;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 200 zł**

17. Ruchu pieszego przez bramy transportowe oraz pochylnie;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 200 zł**

18. Wjazdu pojazdów dostawczych i osobowych na rampę bez zgody Spółki;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 500 zł**

19. Naruszania warunków zawartych w *Regulaminie Parkingu Niestrzeżonego Płatnego LS Airport Services S.A. w Warszawie przy ul. Wirażowej 35*;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – zgodnie z taryfikatorem ww. Regulaminu Parkingu Niestrzeżonego Płatnego**

20. Wnoszenia jak i wywozu z terenu LS CARGO PARK oraz ze stref załadunku/rozładunku przesyłek obsługiwanych przez Spółkę, znajdujących się na terenie Obiektu palet drewnianych typu EURO, palet drewnianych EPAL (tzw. europalety) lub innych narzędzi/sprzętów oraz innych przedmiotów bez wcześniejszego zgłoszenia tego zamiaru Spółce lub zarządzającemu Obiektem i odnotowania tego w dokumentacji przekazywanej Spółce lub zarządzającemu Obiektem w związku z załadunkiem/rozładunkiem przesyłek;

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 100 zł za każdą sztukę palety drewnianej typu EURO, palet drewnianych EPAL (europalety) lub narzędzia/sprzętu, którego naruszenie dotyczy**

Równoznacznym z naruszeniem powyższego zakazu jest wynoszenie jak i wywóz z terenu LS CARGO PARK oraz ze stref załadunku/rozładunku przesyłek obsługiwanych przez Spółkę, znajdujących się na terenie Obiektu, palet drewnianych typu EURO, palet drewnianych EPAL (tzw. europalety) lub narzędzi/sprzętu w ilości większej niż objętej wcześniejszym zgłoszeniem Spółce lub zarządzającemu Obiektem i adnotacją w dokumentacji przekazanej Spółce lub zarządzającemu Obiektem w związku z załadunkiem/rozładunkiem przesyłek.

§ 3

Każda osoba wchodząca lub wjeżdżająca na teren Obiektu zobowiązana jest do przestrzegania ustalonych przez Spółkę wytycznych i norm postępowania w zakresie zapewnienia na terenie LS CARGO PARK bezpieczeństwa, zgodnie z komunikatami umieszczonymi zarówno w formie graficznej jak również na piśmie na terenie Obiektu, zawierającymi zasady dotyczące m.in. odpowiedniego zabezpieczenia pojazdów przed przemieszczeniem się przy

załadunku/rozładunku, obowiązkowego noszenia na terenie LS CARGO PARK kamizelek odblaskowych w trakcie załadunku/rozładunku towarów na rampie rozładunkowej, sposobu i miejsca składowania przesyłek.

**Sankcja za nieprzestrzeganie – 200 zł za każde stwierdzone naruszenie wytycznych i norm postępowania w zakresie bezpieczeństwa na terenie LS CARGO PARK, pod warunkiem, że naruszenie nie stanowi zachowania objętego zakazem określonym w § 2. W takim wypadku zastosowana zostanie sankcja określona w § 2.**

#### § 4

1. Przepisu § 2 pkt 2 nie stosuje się do przedstawicieli służb państwowych i samorządowych dysponujących bronią i materiałami niebezpiecznymi lub innymi przedmiotami mogącymi stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub infrastruktury, a także do osób posiadających stosowną dokumentację uprawniającą do obsługi broni oraz materiałów niebezpiecznych przeznaczonych do wysyłki drogą lotniczą.
2. Przepisu § 2 pkt 4 nie stosuje się do substancji psychotropowych stosowanych w wyniku udokumentowanego zalecenia lekarza.
3. Każda osoba przebywająca na terenie Obiektu, mająca zamiar wynieść lub wywieźć z terenu LS CARGO PARK lub ze stref załadunku/rozładunku przesyłek obsługiwanych przez Spółkę znajdujących się na terenie Obiektu, jakąkolwiek ilość palet drewnianych typu EURO, palet drewnianych EPAL (tzw. europalety) lub narzędzi/sprzętu, zobowiązana jest do wcześniejszego zgłoszenia tego zamiaru Spółce lub zarządzającemu Obiektem i odnotowania tego w dokumentacji przekazywanej Spółce lub zarządzającemu Obiektem w związku z załadunkiem/rozładunkiem przesyłek, wraz z informacją o ilości takich palet lub narzędzi/sprzętu, które mają być przedmiotem wywozu lub wyniesienia. Brak wskazania ilości palet lub narzędzi/sprzętu w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym równoznaczny jest z niezgłoszeniem i nieodnotowaniem w dokumentacji zamiaru ani faktu wyniesienia i wywiezienia tych palet.

#### § 5

Wszystkie osoby znajdujące się na terenie Obiektu są obowiązane także do:

1. niezwłocznego informowania pracowników ochrony lub personelu zarządzającego LS CARGO PARK w przypadku zaobserwowania pozostawionego bez opieki ładunku lub innych przedmiotów, a także w przypadku stwierdzenia innego potencjalnego niebezpieczeństwa dla osób, obiektów lub urządzeń;
2. stosowania się do poleceń związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa osób, obiektów lub urządzeń wydawanych przez pracowników ochrony, personel zarządzający LS CARGO PARK, funkcjonariuszy Policji i Straży Granicznej, oraz
3. podporządkowania się poleceniom służb ratowniczych, pracowników ochrony, personelu zarządzającego LS CARGO PARK oraz funkcjonariuszy Policji i Straży Granicznej w czasie prowadzenia na terenie Obiektu działań ratowniczych, ewakuacyjnych, zabezpieczających i prewencyjnych w zakresie bezpieczeństwa.

#### § 6

1. Regulamin ma pierwszeństwo przed ewentualnymi wzorcami, kodeksami lub politykami stosowanymi przez podmioty, które korzystają z usług Spółki oraz umową zawartą pomiędzy Spółką a takim podmiotem, chyba że postanowienia umowy zawartej pomiędzy Spółką a takim podmiotem wprost stanowią inaczej.
2. Spółka zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany Regulaminu. Zmiana Regulaminu nastąpi po 30 dniach od poinformowania o planowanej zmianie. Poinformowanie nastąpi poprzez zamieszczenie stosownej

informacji o planowanej zmianie na stronie internetowej [www.lsas.aero](http://www.lsas.aero) lub w Obiekcie wraz z nową treścią Regulaminu.

3. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Regulaminu okażą się być sprzeczne z prawem, pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają w mocy, a w miejsce wadliwych postanowień stosuje się obowiązujące przepisy prawa.
4. Regulamin obowiązuje od dnia 01.09.2022 r.

## § 7

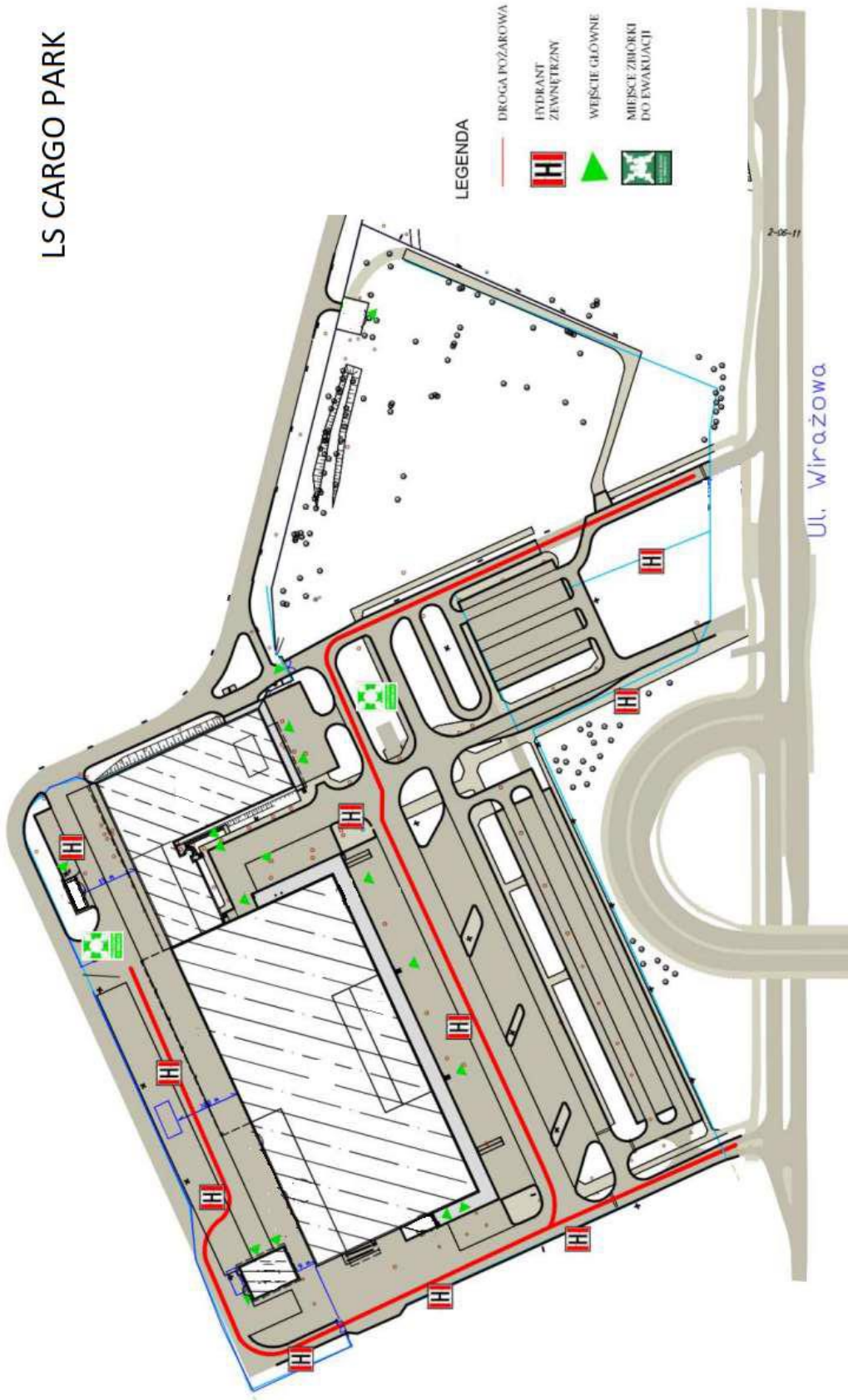
Wykaz całodobowych telefonów alarmowych:

- 1) **Ochrona LS CARGO PARK: 22 206-94-38**
- 2) **Kierownicy Zmiany Cargo LS Airport Services S.A.: 695-887-446 (Export), 691-520-001 (Import)**
- 3) **Komisariat Policji Portu Lotniczego Warszawa-Okęcie: 47 723-01-77 lub 22 650-25-82**
- 4) **Straż Graniczna: 797-338-499**

### **Załącznik:**

- 1) mapa LS Cargo Park,
- 2) klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

LS CARGO PARK



## Załącznik nr 2

### KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZAREJESTROWANYCH PRZEZ MONITORING WIZYJNY PROWADZONY PRZEZ LS AIRPORT S.A. NA TERENIE LS CARGO PARK

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z dn. 04.05.2016) (dalej: „**RODO**”), informujemy, że:

#### **1. Administrator danych osobowych:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka LS Airport Services S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. J. Gordona Bennetta nr 2B, 02-159 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000355602, NIP: 522-294-95-23, kapitał zakładowy: 40.440.020,00 zł (opłacony w całości) (dalej: „**Spółka**”).

#### **2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych:**

W razie jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Spółki poprzez adres e-mail: [iod@lsas.aero](mailto:iod@lsas.aero) lub adres korespondencyjny: LS Airport Services S.A., Inspektor Ochrony Danych, ul. J. Gordona Bennetta nr 2b, 02-159 Warszawa.

#### **3. Cele i podstawy przetwarzania:**

Spółka będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu możliwości weryfikacji przestrzegania zasad wynikających z Regulaminu Porządkowego LS Cargo Park, zasad bezpieczeństwa i zapobiegania powstaniu szkód na osobie i szkód majątkowych na terenie obiektów infrastruktury zewnętrznej i wewnętrznej Spółki. Powyższe cele będą realizowane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. uzasadnionego interesu Spółki.

#### **4. Okres przechowywania danych:**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 miesięcy od dnia nagrania. W przypadku, w którym nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub Spółka poweźmie wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, okres przetwarzania danych ulegnie przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

#### **5. Odbiorcy danych:**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na gruncie obowiązujących przepisów prawa, pracownikom/współpracownikom Spółki oraz wykonawcom/podwykonawcom Spółki, np. przedsiębiorstwom prawniczym, informatycznym, świadczącym usługi konserwacji i administrowania systemem monitoringu wizyjnego oraz likwidatorom szkód ubezpieczeniowych.

#### **6. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Posiada Pani/Pan prawo wglądu do swoich danych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Pani/Pana prawo do wglądu może zostać ograniczone w uzasadnionych przypadkach takich jak ochrona danych osobowych innych osób objętych w obszarze monitoringu lub dochodzenie roszczeń i prowadzenie postępowań przez organy uprawnione przepisami prawa. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją wobec przetwarzania Pani/Pana danych w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów Spółki. Przysługuje Pani/Panu możliwość wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).



**7. Przekazanie danych:**

Przekazanie danych jest dobrowolne, jednak jest wymogiem wejścia/wjazdu na teren Obiektu.