

## Zapytanie ofertowe

**w sprawie przedstawienia oferty na wykonanie opracowania wielobranżowej dokumentacji w fazie projektu budowlanego dotyczącego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku Centrum Spedycji Lotniczych – zmiana z pomieszczeń warsztatowych GSE na powierzchnię magazynową, na terenie LS CARGO PARK przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie.**

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym w przedmiocie wykonania dokumentacji w fazie projektu budowlanego dotyczącego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku Centrum Spedycji Lotniczych – zmiana z pomieszczeń warsztatowych GSE na powierzchnię magazynową, na terenie LS CARGO PARK przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie.

### **Informujemy, że:**

- zapytanie ofertowe nie jest zaproszeniem do składania ofert w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w związku z powyższym zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru złożonej oferty;
- postępowanie w przedmiocie wyboru oferty może zostać zakończone w każdej chwili do dnia podpisania umowy bez podawania przyczyny, bez dokonania wyboru Wykonawcy, zaś Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do LS Airport Services S.A.;
- przekazanie jakichkolwiek własnych danych osobowych stanowi zgodę na ich przetwarzanie przez LS Airport Services S.A. na potrzeby niniejszego postępowania.

### **Składający zapytanie ofertowe:**

LS Airport Services S.A.

ul. J. Gordona Bennetta 2B, 02-159 Warszawa

wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000355602, kapitał zakładowy 40.440.020,00 zł opłacony w całości

NIP 522-29-49-523

Tel.: (0 22) 206 95 00

E-mail: sekretariat@lsas.aero

### **1. Przedmiot zapytania ofertowego:**

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie dokumentacji w fazie projektu budowlanego dotyczącego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku Centrum Spedycji Lotniczych – zmiana z pomieszczeń warsztatowych GSE na powierzchnię magazynową, na terenie LS CARGO PARK przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie.

Dokumentację należy przygotować w oparciu o stan aktualny budynków, weryfikację dokumentacji archiwalnej, aktualne przepisy :

Na planowaną dokumentację będzie składać się następujący zakres :

- 1.) inwentaryzacja stanu istniejącego – weryfikacja materiałów archiwalnych, uzupełnienie danych w zakresie niezbędnym do przygotowania projektu
- 2.) analiza danych wyjściowych / wytycznych do projektowania (wraz z wytycznymi i założeniami LSAS)
- 3.) opracowanie koncepcji projektowej, wielobranżowej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku Centrum Spedycji Lotniczych - zmiana z pomieszczeń warsztatowych GSE na powierzchnię magazynową
- 4.) na podstawie zatwierdzonej koncepcji wielobranżowej, opracowanie projektu zagospodarowania terenu, wraz z projektem architektoniczno-budowlanym dotyczącym przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku Centrum Spedycji Lotniczych - zmiana z pomieszczeń warsztatowych GSE na powierzchnię magazynową (dokumentacja powinna być przygotowana w zakresie niezbędnym do uzyskania zgód administracyjnych na przeprowadzenie założonej inwestycji), wraz z przygotowaniem wniosków w celu uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych, dokumentacja powinna zawierać:
  - część opisową
  - część rysunkową (zagospodarowanie terenu, rzut kondygnacji, elewacje, przekroje charakterystyczne)
  - dobór rozwiązań projektowych – urządzenia, systemy, instalacje, materiały, technologie
  - bilanse, zapotrzebowania na media
  - wymagane obliczenia
  - kosztorys inwestorski, 'ślepy'
- 5.) opracowanie dodatkowe – koncepcja realizacyjna – branża konstrukcyjna - możliwości przebudowy dachu warsztatu GSE wraz ze zmianą, podniesieniem rzędnej wysokościowej dla osiągnięcia zwiększenia wysokości pomieszczeń magazynowych oraz przebudowy ściany zewnętrznej polegającej na powiększeniu istniejących otworów bram wyjazdowych.

Wymogiem złożenia oferty jest udział w wizji lokalnej.

Wizja lokalna może odbyć się z min. jednodniowym wyprzedzeniem.

## **2. Miejsce, termin i sposób złożenia odpowiedzi na zapytanie ofertowe:**

Termin składania ofert: **18.03.2025 , godz. 16:00**

- (pod uwagę brany jest termin wpłynięcia oferty)

Sposób składania oferty: mailowo na adres [d.abramczyk@lsas.aero](mailto:d.abramczyk@lsas.aero)- proszę o zabezpieczenie oferty w wiadomości hasłem

## **3. Kontakt w sprawie zapytania ofertowego:**

W kwestiach handlowych: Dorota Abramczyk [d.abramczyk@lsas.aero](mailto:d.abramczyk@lsas.aero) tel: 887 831 122

W kwestiach technicznych i wizji lokalnej: Mikołaj Długosz [m.dlugosz@lsas.aero](mailto:m.dlugosz@lsas.aero), tel: 539 608 942

## **4. Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe:**

Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe określa załącznik do niniejszego zapytania ofertowego – Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

W ofercie należy zawrzeć:

- a) Termin realizacji prac
- b) Warunki cenowe, a jeśli płatność ma następować częściami, w tym na podstawie zaliczki, to ze szczegółowym opisem od czego mają zależeć te płatności, tj. od realizacji części prac wg harmonogramu, od upływu terminu, etc.
- c) Potwierdzenie akceptacji 30 dniowego terminu płatności.
- d) Termin ważności oferty – minimum 45 dni.
- e) Polisę OC obejmującą przedmiot oferty – wartość min. 1-krotność ceny ofertowej, odpowiedzialność deliktowo-kontraktowa, PKD zgodne z zakresem robót.
- f) Przesłanie planu, harmonogramu realizacji usługi, z uwzględnieniem w nim terminu co najmniej dwutygodniowego przed ostatecznym terminem zakończenia prac na przekazanie Zamawiającemu wersji roboczej dokumentacji
- g) Warunki rękojmi/gwarancji na prace ze szczególnym uwzględnieniem wyłączeń odpowiedzialności Wykonawcy, tj. za co Wykonawca nie akceptuje odpowiedzialności.
- h) Wskazanie czy Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawców.

Wycofanie się z ww. kryteriów w trakcie negocjacji umowy może spowodować natychmiastowe odrzucenie oferty i podjęcie negocjacji z innym oferentem.

Wymogami formalnymi są:

- zawarcie w ofercie informacji wymienionych powyżej,
- udział w wizji lokalnej przed złożeniem oferty,
- występowanie przez oferenta samodzielnie, nie w formie konsorcjum
- dostarczenie oferty w wyznaczonym terminie
- oferta podpisana przez przedstawiciela lub osobę upoważnioną do reprezentowania firmy
- przesłanie oferty w formularzu odpowiedzi na zapytanie ofertowe – załącznik do zapytania ofertowego,
- załączenie do oferty podpisanych oświadczeń potencjalnego wykonawcy w zakresie poufności i ochronie danych osobowych – druki w załączeniu.

## 5. Załączniki:

- 1) Klauzula informacyjna w przedmiocie danych osobowych
- 2) Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe
- 3) Oświadczenie Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania na zakup towaru/usług (poufność)
- 4) Oświadczenie potencjalnego Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania na zakup towaru/zlecenia usługi (ochrona danych osobowych)
- 5) Oświadczenie potencjalnego Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania w sprawie przedstawienia oferty na sprzedaż..., o niepodleganiu sankcjom wprowadzonym w związku z agresją Rosji na Ukrainę.